

УТВЕРЖДЕНО Решением Совета
Крючковского сельского поселения
Беляевского района
от _____. 2014г №__
Протокол № _____



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КРЮЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА

Основная часть

Обоснования установления нормативов

ООО НПФ «МЕРИДИАН»

2014

Перечень расчетных показателей по содержанию разделов

№пп	Показатели и наименование приложений	стр.
18	Обоснования установления нормативов	100
18.1	Краткая характеристика поселения	100
18.2	Параметры развития жилых и общественных территорий	101
18.3	Расчетная жилищная обеспеченность	102
18.4	Расчет вместимости учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения	102
▪	Расчет вместимости детских дошкольных учреждений	102
▪	Расчет вместимости общеобразовательной школы	103
▪	Расчет вместимости единовременных посетительских мест в доме народного творчества, доме культуры, сельских семейных клуба	103
▪	Расчет вместимости зрительного зала в кинотеатре	103
▪	Расчет вместимости предприятий торговли	104
▪	Расчет вместимости предприятий общественного питания	104
▪	Расчет предприятий бытового обслуживания	104
▪	Расчет помывочных мест в бане	104
▪	Расчет торговой площади рыночного комплекса	104
▪	Расчет спортивных сооружений	104
18.5	Расчетные показатели объектов специального назначения.	104
	Кладбище традиционного захоронения	104
	Объем твердых бытовых отходов	105
18.6	Расчетные показатели плотности дорог общего пользования поселения	105
18.7	Обеспечение общетоварными и специализированными складами	105
18.8	Площадь питомника древесных и кустарниковых растений	106
18.9	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры	106
▪	Определение общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды	106
▪	Определение расхода воды на полив	106
▪	Расход воды на наружное пожаротушение	107
▪	Определение стоков	107
▪	Состав бытовых сточных вод	108
▪	Таблица расходов на хозяйственно-питьевые нужды	108
▪	Предварительный расчет нагрузок обеспеченности газоснабжением	108
▪	Расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения	109
19	Приложение 1 Основные термины и определения	110
	Перечень линий градостроительного регулирования	114
20	Приложение 2 Перечень законодательных и нормативных документов	116

18. Обоснования установления нормативов.

18.1 Краткая характеристика поселения

Крючковский сельсовет образован в 1928 году с центром с.Крючковка и включением в него сел: Жаильма, Труд, Кумак, Буранчи, Назарлинское, Херсоновка.

В результате неоднократных административных преобразований в 1927,1949, 1960, 1968,1978 годах ,на территории Крючковского сельсовета расположились 4 (четыре) населенных пункта : село Крючковка (образовано в 1911 г.), село Буранчи (образовано в 1624 г.), село Рождественка (образовано в 1905 г.), село Херсоновка (образовано в 1933 г.). Население сельсовета, центром которого являлось село Крючковка, в 1968 году составляло 3345 человек.

В 1981году население составляло 2946 чел. В 2005 году -2822 чел.

На территории муниципального образования в настоящее время проживает **2 753** человека восемнадцать национальностей, из них: -женщин - 1425 чел., мужчин - 1328 чел., детей дошкольного возраста- 278 чел., учащихся - 295 чел., студентов – 82 чел., пенсионеров – 620 чел.



Общая площадь территории сельсовета 42 825 га из которых: земли сельсовета составляют 14344 га, в т.ч. сенокосы - 6763 га, пастбища - 3153 га, земли лесного фонда – 2386 га, земли населенных пунктов - 654 га.

Из общего числа жителей занято: в сельскохозяйственном производственном кооперативе им. Ленина - 264 чел., в фермерских хозяйствах - 26 чел., в социальной сфере - 216 чел.

Генеральным планом СТП МО «Крючковский сельсовет» на 20 лет развития при оптимистичном варианте рост населения составит **2987 человек**.

Размещение МО Крючковский сельсовет в зоне второго пояса Оренбургской агломерации, внешние границы которой принимаются в пределах 1-1,5 часовой (60-80 км.) транспортной доступности от центра города Оренбурга;

Беляевский район и в том числе Крючковский сельсовет относится к центральной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются зерновые, масличные, кормовые, бахчевые культуры, развито мясомолочное скотоводство;

Наличие значимых автомобильных направлений, формирующих главные планировочные оси, важные для экономического развития области: автомобильные дороги регионального значения Буранчи-Акбулак и Оренбург-Беляевка;

Экономико-географическое положение Беляевского района и в том числе Крючковского сельсовета может использоваться в качестве одного из основных ресурсов его экономического развития, что во многом будет определяться политикой формирования транспортной инфраструктуры.

На территории сельсовета имеется:

четыре общеобразовательные школы: одна средняя (Крючковская) и 3 основные (Рождественская, Буранчинская, Херсоновская) и три детских сада;

Крючковская участковая больница на 10 коек, три фельдшерско-акушерских пункта, Крючковский Дом культуры и три сельских клуба, три сельские библиотеки.

Во всех населенных пунктах имеются почтовые филиалы, в с. Крючковка функционирует отделение Сбербанка.

18.2 Параметры развития жилых и общественных территорий

Для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать 0,23 га на одну семью в соответствии с п. 2.20 СНиП 2.07.01.-89* или п.2.3 основной части проекта

$S = 0,23 \text{ га} \times (N : K_{\text{сем}})$; $P = S + S \times 10\%$, где P – потребная селитебная площадь, S – площадь территории; N – количество жителей; $K_{\text{сем}}$ – коэфф. семейности; 10% учтенная площадь хозяйственных проездов для прогона скота; дополнительная площадь суммируется для общественно-деловой структуры.

На первую очередь :

$0,23 \text{ га} \times (2753 \text{ чел.} : 3,26) = 194 + (194 \text{ га} \times 0,1) = 213,6 \text{ га}$ жилого фонда;

Селитебная территория составит : $213,6 \text{ га} + 22,0^* = 235,6 \text{ га}$, в том числе:

с. Крючковка $0,23 \text{ га} \times (1393 \text{ чел.} : 3,26) = 98,3 \text{ га} + (98,3 \times 0,1) + 10,0 = 118,3 \text{ га}$

с. Буранчи $0,23 \text{ га} \times (427 \text{ чел.} : 3,26) = 30 \text{ га} + (30 \times 0,1) + 4,0 = 37,0 \text{ га}$

с. Рождественка $0,23 \text{ га} \times (522 \text{ чел.} : 3,26) = 36,8 + (36,8 \times 0,1) + 4,0 = 44,48 \text{ га}$

с. Херсоновка $0,23 \text{ га} \times (411 \text{ чел.} : 3,26) = 29,0 + (29,0 \times 0,1) + 4,0 = 35,9 \text{ га}$

На расчетный срок : $0,23 \text{ га} \times (2987 \text{ чел.} : 3,5) = 196,3 \text{ га} + (196,3 \times 0,1) = 215,9 \text{ га}$ жилого фонда

Селитебная территория составит : $215,9 \text{ га} + 22,0 \text{ га} = 237,9 \text{ га}$, в том числе:

с. Крючковка $0,23 \text{ га} \times (1505 \text{ чел.} : 3,5) = 98,9 \text{ га} + (98,9 \times 0,1) + 10,0 = 118,8 \text{ га}$

с. Буранчи $0,23 \text{ га} \times (589 \text{ чел.} : 3,5) = 38,7 \text{ га} + (38,7 \times 0,1) + 4,0 = 46,57 \text{ га}$

с. Рождественка $0,23 \text{ га} \times (460 \text{ чел} : 3,5) = 30,2 + (30,2 \times 0,1) + 4,0 = 37,22 \text{ га}$

с. Херсоновка $0,23 \text{ га} \times (433 \text{ чел} : 3,5) = 28,52 + (28,52 \times 0,1) + 4,0 = 35,37 \text{ га}$

В результате, через 20 лет развития поселения, при увеличении среднего состава семьи, потребная селитебная площадь территории останется неизменной.

Предельно допустимая площадь застройки одного земельного участка в 1500 м^2 составляет $1500 \text{ м}^2 \times 0,2 = 300 \text{ м}^2$, т.е. соотношение площади застройки к площади земельного участка **п.2.7** основной части проекта.

Порядок размещения содержания животных на земельном участке индивидуального строительства **п.2.6** основной части проекта.

Расчетная плотность населения в соответствии с **п.2.8** в селах МО «Крючковский сельсовет» составит **13,8 чел/ га при норме 17**; Для того, чтобы привести к соответствующей норме плотности населения, достаточно увеличить количество площади земельного участка на каждый индивидуальный жилой дом до 2000 м^2 , при этом показатель площади земельного участка на одну семью составит 0,25 га.

18.3 Расчетная жилищная обеспеченность м^2 общей площади квартиры на 1 чел.

На настоящий период общая площадь жилого фонда $S = 43171 \text{ м}^2$, в селах поселения составляет на одного человека: $43171 \text{ м}^2 : 2753 \text{ чел} = 15,7 \text{ м}^2$. На расчетный период необходимо увеличить общую площадь жилого фонда до 71688 м^2 , чтобы соответствовать норме данных по Оренбургской области **п.2.9** основной части проекта.

18.4 Расчет вместимости учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Расчет вместимости произведен по дифференцированным нормам с учетом взаимосвязи центров обслуживания по формуле:

$$M = N_a \times П1 + N_b \times П2, \text{ где}$$

M – вместимость культурно-бытовых учреждений

N_a – численность собственного населения села

N_b – численность собственного населения и тяготеющих к нему сел.

П1, П2 – дифференцированные нормы для расчета вместимости культурно-бытовых учреждений.

Расчет вместимости детских дошкольных учреждений в соответствии с **п.2.18** производится на расчетное население сел с учетом удельного веса детей от 0 до 6 летнего возраста в общей численности населения $D = 9,35\%$ на первую очередь и $D = 8,7\%$ на расчетный срок и расчетного уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа $П = 70\%$ по формуле

$$M = N_a \times D \times П,$$

Вместимость детских яслей - сада составляет :

$$M1 = 2753 \times 0,0935 \times 0,7 = 180 \text{ мест};$$

$$M_p = 2987 \times 0,087 \times 0,7 = 182 \text{ места};$$

В соответствии с **п.3.1** минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами – мест на 1000 жителей, будет составлять: $M1 = 180/2,753 = 65 \text{ мест};$

$$M_p = 182/2,987 = 61 \text{ место}$$

Расчет вместимости общеобразовательной школы в соответствии с **п.2.20** производится на собственное население с.Крючковка и население тяготеющих сел по формуле:

$$M = N_a \times D(6-15) \times П1 + N_b \times D(16-17) \times П2;$$

$D(6-15) = 11,046\%$ на первую очередь, $12,7\%$ - на расчетный срок, удельный вес учащихся 6-15 летнего возраста в общей численности населения;

$D(16-17) = 2,45\%$ на первую очередь, $2,8\%$ - на расчетный срок учащихся 16-17 летнего возраста в общей численности населения;

$P1 = 100\%$ процент охвата детей неполным средним образованием (I – IX классы)

$P2 = 75\%$ - процент охвата детей полным средним образованием (X – XI)

$M1 = 2753 \times 0,11046 \times 1,0 + 2753 \times 0,0245 \times 0,75 = 354$ уч.

$Mp = 2987 \times 0,127 \times 1,0 + 2987 \times 0,028 \times 0,75 = 442$ уч.

В соответствии с **п.3.1** минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами – мест на 1000 жителей, будет составлять: $M_1 = 354/2,753 = 129$ мест;

$M_p = 442/2,987 = 148$ мест;

В соответствии с **п.3.2**, обеспеченность учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями, будет составлять:

– Детская спортивная школа - $2753 \times 0,135 \times 0,20 = 74$ уч.

- $2987 \times 0,155 \times 0,20 = 92$ уч.

– Детская школа искусств - $2753 \times 0,135 \times 0,12 = 44$ уч.

- $2987 \times 0,135 \times 0,12 = 55$ уч.

– Межшкольное учебно-производственное предприятие

- $2753 \times 0,135 \times 0,08 = 30$ уч.

- $2987 \times 0,155 \times 0,08 = 37$ уч.

Расчет вместимости единовременных посетительских мест в доме народного творчества, доме культуры, сельских семейных клубах производится на собственное население с.Крючковка и тяготеющее население сел поселения по формуле:

$M = N_a \times N \times P$;

$N1 = 2,753$ тыс.чел на первую очередь и $N2 = 2,987$ тыс.чел на расчетный срок

$P1 = 273-275$ пос. мест* дифференцированная норма для обслуживания собственного населения(68%); $P2 = 265-268$ пос.мест*-дифференцированная норма для обслуживания тяготеющего населения(29%) Крючковского поселения

$M1 = 1,393 \times (273 \times 0,68) + 1,360 \times (275 \times 0,29) = 378$ посет. мест

$M2 = 1,505 \times (265 \times 0,68) + 1,482 \times (272 \times 0,29) = 388$ посет. место

Примечание* данные нормы обеспеченности, полученные по интерполяции **п.3.8**

Расчет вместимости зрительного зала в кинотеатре производится на собственное население и население тяготеющих сел по формуле :

$M = N_a \times N \times P$;

$N1$ на первую очередь и $N2$ на расчетный срок - на 1000 жителей взята по норме 25-35 мест в соответствии с **п.3.1**;

$P1 = 68\%$ дифференцированная норма для обслуживания собственного населения.

$P2 = 29\%$ дифференцированная норма для обслуживания тяготеющего населения.

$M1 = 1,393 \times (25 \times 0,68) + 1,360 \times (25 \times 0,29) = 67$ мест;

$M2 = 1,505 \times (35 \times 0,68) + 1,482 \times (35 \times 0,29) = 101$ место;

Расчет вместимости предприятий торговли рассчитан на собственное население села и тяготеющих жилых формирований сел Крючковского поселения в соответствии с **п.3.14**; $M = N_a \times P1 + N_b \times P2$, где

$P1 = 237$ кв.м -дифференцированная норма для обслуживания собственного населения (-/ +10% норма на 1000 жителей)

$P2 = 55$ кв.м - дифференцированная норма для обслуживания населения

тяготеющих сел.

$$M1 = 1,393 \times 237 + 1,360 \times 55 = 405(-/+ 10\%) = 445,5 \text{ кв.м}$$

$$Mр = 1,505 \times 237 + 1,482 \times 55 = 5840 (-/+10\%) = 352 \text{ кв.м}$$

Расчет вместимости предприятий общественного питания проводится аналогично расчету предприятий торговли, в соответствии с п.3.14

П1 = 28 пос.м, норма на 1000 жителей для обслуживания собственного населения;

П2 = 10 пос. мест для обслуживания тяготеющего населения жилых формирований;

$$M1 = 1,393 \times 28 + 1,360 \times 10 = 53 \text{ пос. мест};$$

$$Mр = 1,505 \times 28 + 1,482 \times 10 = 57 \text{ пос. мест};$$

Расчет предприятий бытового обслуживания производится аналогично расчету предприятий торговли и в соответствии с п.3.15

П1 = 2,1 раб. мест - дифференцированная норма на 1000 жителей для обслуживания собственного населения;

П2 = 2,7 раб. мест - дифференцированная норма на 1000 жителей для обслуживания тяготеющего населения жилых формирований.

$$M1 = 1,393 \times 2,1 + 1,360 \times 2,7 = 7 \text{ раб. места};$$

$$Mр = 1,505 \times 2,1 + 1,482 \times 2,7 = 7 \text{ раб. мест};$$

Расчет помывочных мест в бане определяется из расчета 7 мест на 1000 жителей : $M1 = 2,753 \times 7 = 19$ пом. мест,

$$Mр = 2,987 \times 7 = 21 \text{ пом. мест};$$

Расчет торговой площади рыночного комплекса в соответствии с п.3.14 производится на собственное население и население тяготеющих жилых формирований: $M1 = 1,393 \times 28 + 1,360 \times 10 = 52,6$ кв.м

$$Mр = 1,505 \times 28 + 1,482 \times 10 = 57 \text{ кв.м}$$

На одно торговое место принимается 6 кв.м торговой площади

$$M1 = 52,6 \text{ кв.м} : 6 \text{ кв.м} = 9 \text{ мест};$$

$$Mр = 57 \text{ кв.м} : 6 \text{ кв.м} = 10 \text{ мест};$$

Размер земельного участка определяется при 14 кв.м на один кв. м торговой площади : $M1 = 14 \text{ кв.м} \times 52,6 \text{ кв.м} = 0,0736$ га;

$$Mр = 14 \text{ кв.м} \times 57 \text{ кв.м} = 0,0798 \text{ га};$$

Расчет спортивных сооружений в соответствии с п.3.5 определяется по формуле : $M = Nа \times П$; П = 80 кв.м норма на 1000 жителей спортивного зала общего пользования. Площадь пола спортивного зала составит :

$$M1 = 2,753 \times 80 = 220 \text{ кв.м}; Mр = 2,987 \times 80 = 239 \text{ кв.м}$$

Площадь зеркала воды в крытом бассейне на перспективу составит:

$$П = 25 \text{ кв.м} - \text{норма площади зеркала воды в крытом бассейне}$$

$$M = 2,753 \times 25 = 69 \text{ кв.м}, Mр = 2,987 \times 25 = 74,7 \text{ кв.м}$$

Площадь территории открытых спортивных сооружений составит :

$$П = 0,7 - 0,9 \text{ га} - \text{размер земельного участка на 1000 жителей}$$

$$M = 2,987 \times 0,9 \text{ га} = 2,7 \text{ га};$$

18.5 Расчетные показатели объектов специального назначения.

Кладбище традиционного захоронения, в соответствии с п.3.20, в га составит:

$$M1 = 2,753 \times 0,24 = 0,66 \text{ га};$$

$$Mр = 2,987 \times 0,24 = 0,71 \text{ га}$$

Кладбище организовано в каждом населенном пункте, их площади превышают нормативную. Органам местного самоуправления следует принять предельно-допустимую норму обеспечения площади кладбищенской территории.

Объем твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцкультбыта, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, согласно СНиП 2.07.01-89 * на одного человека приходится 280 кг в год .

Накопления бытовых отходов в соответствии с п.13.3 составит :

На первую очередь строительства

$280 \text{ кг/год} \times 2753 = 770,84 \text{ т/год}$

На расчетный срок строительства

$280 \text{ кг/год} \times 2987 = 836,3 \text{ т/год}$

Смет с одного квадратного метра на одного человека твердых покрытий улиц , площадей и парка составляет 5 кг. Всего по селу смет составит :

$5 \times 2987 = 14,90 \text{ т/ год}$

Итого накоплений :

$836,3 \text{ т /год} + (14,9 \text{ т/ год} \times 6540000 \text{ кв.м}) = 10581 \text{ т/год}$

Земельная площадь полигона для свалки мусора будет составлять 0,53 га согласно п.13.3 основной части проекта

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров, проезжих частей улиц, дорог и площадей, а также вывоза твердого мусора от общественных зданий и усадебной застройки предусматриваются 3 машины - две рабочие и одна резервная.

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения.

18.6 Расчетные показатели плотности дорог общего пользования поселения.

Улично-дорожная сеть находится в увязке с планировочной структурой поселения объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети в соответствии с п.8.3 следует выделять :

- магистральное дорожное движение регионального значения;
- главные улицы населенных пунктов;
- основные поселковые дороги местного значения,
- пешеходная и велосипедная доступность;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны

Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) составляет 1,5-2,8 км/км² п.8.7 основной части проекта

Количество парковочных мест автомобилей в соответствии с п.7.3 будет составлять:

- у администрации 2-3 маш;
- на территории производственного СПК -26 автомобилей;
- учреждений социальной сферы - 32 автомобиля;
- у торговой части и рыночного комплекса 10 автомобилей.

Площадь участка стоянок следует принимать по п. 7.8 основной части проекта

18.7 Обеспечение общетоварными и специализированными складами

на территории поселения рассчитывается в соответствии с п.9.7-9.10:

- холодильники распределительные -29м²;
- продовольственные склады – 56,7м²;

- непродовольственные склады – 576,5м²;
- овощехранилища -269 м²;
- склады стройматериалов – 870 м².

18.8 Площадь питомника древесных и кустарниковых растений зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями и в соответствии с п.5.6 будет составлять: на первую очередь : 5м²х 2753чел= 13765м² =1,37 га;
на расчетный срок : 5м² х 2987 чел = 14935м²=1,5 га.

Учитывая соседствующее расположение муниципального образования к Оренбургскому району и г. Оренбурга, что позволяет организовать цветочно-оранжерейное хозяйство на территории поселения.

В соответствии с п.5.7 площадь хозяйства будет составлять:

$$0,4\text{м}^2 \times 2753\text{чел} = 1101\text{м}^2;$$

$$0,4\text{м}^2 \times 2987\text{чел} = 1195\text{м}^2.$$

18.9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

Определение общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями. Удельное хозяйственно-питьевое водоснабжение на 1 жителя составляет 230л/сут п.10.7, в том числе включает расходы на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный суточный расход воды

$$Q_{\text{сут. ср.}} = \frac{q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}}}{1000}; \quad \text{где } N_{\text{ж}} = \begin{matrix} \text{количество жителей } 2753\text{чел на первую очередь;} \\ \text{количество жителей } 2987 \text{ чел. на расчетный срок.} \end{matrix}$$

на первую очередь строительства:

$$Q_{\text{сут. ср.}} = \frac{230 \cdot 2753}{1000} = 633,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

на расчетный срок строительства:

$$Q_{\text{сут. ср.}} = \frac{q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}}}{1000} = \frac{230 \cdot 2987}{1000} = 687\text{м}^3/\text{сут}$$

Расчетный максимальный суточный расход воды, равен:

на первую очередь строительства:

$$Q_{\text{сут. max}} = k_{\text{сут max}} \cdot Q_{\text{сут. ср}} = 1,2 \cdot 633,2 = 760\text{м}^3/\text{сут}$$

на расчетный срок строительства:

$$Q_{\text{сут. max}} = k_{\text{сут max}} \cdot Q_{\text{сут. ср}} = 1,2 \cdot 687 = 824,4\text{м}^3/\text{сут}$$

Расчетный часовой расход воды, равен:

на первую очередь строительства:

$$Q_{\text{час max}} = \frac{q_{\text{час max}} \cdot Q_{\text{сут max}}}{24} = \frac{2,24 \times 760}{24} = 70,9 \text{ м}^3/\text{час};$$

на расчетный срок строительства:

$$Q_{\text{час max}} = \frac{q_{\text{час max}} \cdot Q_{\text{сут max}}}{24} = \frac{2,24 \times 824,4}{24} = 76,9 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Коэффициент часовой неравномерности, составляет:

$$q_{\text{час max}} = a_{\text{max}} \cdot b_{\text{max}} = 1,4 \cdot 1,6 = 2,24$$

Определение расхода воды на полив

В соответствии с п.10.7 примечание2. принята одна поливка в часы минимального водопотребления. Продолжительность полива 2 часа :

на первую очередь строительства

$$Q_{\text{полив}} = 70 \text{ л/сут} \times 2753 / 1000 = 192,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{час.мах}} = \frac{2.24 \times 192,7}{24} = 18 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{\text{час}} = 18 \text{ м}^3 \times 2 = 36 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{\text{сек}} = 36 \div 3,6 = 10 \text{ л/сек}$$

на расчетный срок строительства

$$Q_{\text{полив}} = 70 \text{ л/сут} \times 2987 / 1000 = 209 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{час.мах}} = \frac{2.24 \times 209}{24} = 19,5 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{\text{час}} = 19,5 \times 2 = 39 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{\text{сек}} = 39 \div 3,6 = 10,8 \text{ л/сек}$$

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с требованиями п.16.7

Расход воды на один пожар будет составлять 10 л/сек. Для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри жилой застройки следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды. Так же учитываем дополнительный расход воды на внутридомовое пожаротушение, в количестве 2 струи по 2.5 л/сек каждая на один очаг пожара

Суммарный мгновенный расход воды на нужды пожаротушения по жилому району составляет: $Q_{\text{сек}} = 1 \times (10 + 2 \times 2,5) = 15 \text{ л/сек}$.

$$Q_{\text{час}} = 15 \text{ л/сек} \times 3600 = 54 \text{ м}^3/\text{час}$$

При одновременном расходе воды на один пожар по 2 часа, суточный объем воды необходимый на пожаротушение составляет $108 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Регулирующий объем бака водонапорной башни определяется на основании графика поступления воды, по формуле:

$$W_p = Q_{\text{сут. мах}} [1 - K_n + (K_i - 1) (K_n / K_i) K_i / (K_i - 1)],$$

что составляет 20-23 % от мах суточного расхода воды.

$$W_p = 824,4 \text{ м}^3/\text{сут} \times 0,21 = 173,04 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Пожарный объем воды в баках водонапорной башни должен составить 10-минутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров при одновременном наибольшем расходе на другие нужды:

$$W_{\text{пж.}} = (10 \text{ л/сек} + 15 \text{ л/сек} + 10 \text{ л/сек}) \times 60 \times 10 \text{ мин} = 21 \text{ м}^3;$$

Объем водонапорной башни с учетом пожарных расходов воды составит:

$$W_{\text{в.б.}} = W_p + W_{\text{пж.}} = 173 \text{ м}^3 + 21 \text{ м}^3 = 194 \text{ м}^3.$$

На сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом не более 150 м

Определение стоков в соответствии с п.10.8

1. Расчетный средний суточный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь } Q_{\text{сут ср}} = 633,2 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$\text{На расчетный срок } Q_{\text{сут ср}} = 687 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расчетный максимальный суточный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь } Q_{\text{сут мах}} = 760 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$\text{На расчетный срок } Q_{\text{сут мах}} = 824,4 \text{ м}^3/\text{сут};$$

3. Расчетный максимальный часовой расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

На первую очередь $Q_{\text{час max}} = 70,9 \text{ м}^3/\text{сут}$;

На расчетный срок $Q_{\text{час max}} = 76,9 \text{ м}^3/\text{сут}$;

4. Расчетный секундный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

На первую очередь $Q_{\text{час max}} = 19,69 \text{ л/сек}$;

На расчетный срок $Q_{\text{час max}} = 21,36 \text{ л/сек}$

Состав бытовых сточных вод

Содержание загрязненной в единице объема сточной жидкости при норме водопотребления 230л/сек:

- взвешенные вещества-282,6 мг/л;
- БПК полн. неосветленной жидкости-326мг/л;
- Азот аммонийных солей N=34,80мг/л;
- Фосфаты P_2O_5 -14,35мг, в том числе моющих веществ -6,96мг/л
- Хлориды Cl =38,10мг/л;
- ПАВ=10,90мг/л

Размер земельного участка для размещения очистных сооружений, определяется по п.10.9 и рассредоточено по земельным участкам на все четыре населенных пункта.

Таблица расходов на хозяйственно-питьевые нужды

Первая очередь строительства

Наименование	$Q_{\text{сут max}} \text{ м}^3/\text{сут}$	$Q_{\text{час max}} \text{ м}^3/\text{час}$	$Q_{\text{сек.max}} \text{ л/сек}$
водопотребление	760,0	70,9	19,69
полив	192,7	36,0	10,0
стоки	760,0	70,9	19,69
пожаротушение	108,0	54,0	15,0

Расчетный срок строительства

Наименование	$Q_{\text{сут max}} \text{ м}^3/\text{сут}$	$Q_{\text{час max}} \text{ м}^3/\text{час}$	$Q_{\text{сек.max}} \text{ л/сек}$
водопотребление	824,4	76,9	21,36
полив	209,0	39,0	10,8
стоки	824,4	76,9	21,36
пожаротушение	108,0	54,0	15,0

Предварительный расчет нагрузок обеспеченности газоснабжением

в соответствии с пп.10.14-10.17

Предварительный расчет нагрузок газоснабжения поселения выполнен по укрупненным показателям потребления газа, м³ в год на 1 чел.

газ природный с теплотой сгорания $Q = 8000 \text{ ккал/м}^3$ и удельным весом

$Y = 0.73-0.76 \text{ кг/м}^3$ по ГОСТ5542-87.

При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м³/ год на 1 чел. При наличии в доме газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии

центрального горячего водоснабжения) расход теплоты в год на одного человека по табл. А.1 СП42-101-2003 и составляет 2400 тыс.ккал.

Годовые расходы газа на нужды потребителей торговли, бытового обслуживания и коммунально-производственного характера и т.п. - 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Определение максимальных расчетных часовых расходов газа на дом, с учетом перспективы 10% состоит из суммы расходов:

- на хозяйственно-бытовые нужды;
- отопление жилых домов и бани;

Расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения

Обеспечение объектами электроснабжения осуществляется с учетом следующих нормативов в соответствии с п.10.1 основной части проекта, применяемых для укрупненных предварительных расчетов системы электроснабжения территорий различного функционального назначения

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчеты будут выполнены по этапам развития поселения, на основе архитектурно-планировочных решений генплана по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового жилищного строительства.

19. Основные термины и определения

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке Генерального плана МО «Крючковский сельсовет», изменений в генеральный план, подготовке документации по планировке территорий и изменений в документацию по планировке территорий.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - часть территории поселения, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения. К населенным пунктам на территории области относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Агломерация - развитая территориальная система, состоящая из двух или нескольких городских округов, поселений, имеющих общие границы и связанная устойчивыми производственными, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными и другими связями и обладающая определенной территориальной целостностью.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления

градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления развития территорий городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Минимальный расчетный показатель - количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности);

Доступность (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;

Улично-дорожная сеть - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения улиц и дорог общего пользования, площадей, искусственных сооружений, обеспечивающие связь территорий поселения, их пешеходную и транспортную доступность;

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями.

Дорога - путь сообщения на территории поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Сеть магистральных улиц - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса, магистральных улиц районного значения, искусственных сооружений;

Плотность улично-дорожной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Плотность опорной улично-дорожной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог опорной улично-дорожной сети в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Плотность магистральной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог опорной улично-дорожной сети, а также магистральных улиц, не относящихся к опорной сети, в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Парк - озелененная территория общего пользования площадью от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Сад - озелененная территория общего пользования площадью от 3 га в селитебной зоне с возможным размещением зрелищных, спортивно-оздоровительных и игровых сооружений.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа га, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/ га).

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона - территория между границами промышленной площадки и территорией жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Зона охраны объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной

эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
в ред. 04.08.2014г.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
в ред. 01.01.2013г.
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с ред. 21.11.2013 г.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15.02.1995 г.
№ 33-ФЗ
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г.
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями на
30 ноября 2011 года)
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории
в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

- СНиП III-10-75 Благоустройство территории
- СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
- СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
поселений
- СНиП 2.08.01-89* Жилые здания
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
- СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и
утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология
- СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений
граждан, здания и сооружения
- СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп
населения

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП.42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.-89*

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.94.02-84.

СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и места определения.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Санитарная классификация автомобильных дорог.

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Законодательные акты Оренбургской области

Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ

Закон Оренбургской области «О внесении изменений и дополнений в Закон Оренбургской области «Об административно-территориальном устройстве Оренбургской области» от 8 декабря 1998 г. № 159/27-ОЗ

Закон Оренбургской области «О порядке наделения муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района, преобразования муниципальных образований, установления и изменения границ муниципальных образований» от 30 июня 2004 года № 1277/198-III-ОЗ

Закон Оренбургской области от 9 марта 2005 года № 1894/322 III-ОЗ

«О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Беляевский район Оренбургской области, принят постановлением от 16.02.2005г №1894)

Нормативно-правовые акты МО « Беляевский район»

Распоряжение главы администрации Беляевского района Оренбургской области

№ 439-р от 31.08.2007г. «О создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации района».

Нормативно-правовые акты МО «Крючковского сельсовета»

Решение Совета депутатов МО «Крючковский сельсовет» Беляевского района, Об утверждении положения «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования «Крючковский сельсовет» в области градостроительной деятельности»

Распоряжение главы МО «Крючковский сельсовет» Беляевского района, Оренбургской области «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Крючковский сельсовет» Беляевского района Оренбургской области»

Техническое задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Крючковский сельсовет» Беляевского района Оренбургской области.

