О государственной регистрации права собственности граждан

на объекты недвижимого имущества

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Беляевского района осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости». В результате которых выявлены случаи когда никто из наследников не принял наследства, но проживает и пользуется жилыми помещениями без правоустанавливающих документов.

Такое наследственное имущество в соответствии с пунктом [1 статьи 1151](http://base.garant.ru/10164072/59db129db008db622105851418f2c80e/#block_11511) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) считается выморочным.

По общему правилу выморочное имущество в порядке наследования по закону переходит в собственность Российской Федерации, однако некоторые виды объектов (в частности жилые помещения и земельные участки) в подобной ситуации переходят в собственность городского или сельского поселения, муниципального района либо городского округа, на территории которых они расположены ([п. 2 ст. 1151](http://base.garant.ru/10164072/59db129db008db622105851418f2c80e/#block_11512) ГК РФ).

Таким образом, в целях недопущения оформления в качестве выморочного имущества, у которого фактически есть наследники, необходимо осуществить мероприятия по вступлению в наследство и оформлению права собственности лицам, которые фактически являются наследниками имущества.

Кроме того, рекомендуем всем жителям района проверить свои правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, которые находятся в их пользовании и узаконить указанное право посредством обращения за государственной регистрацией права в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав.

Сообщаем, что с 01 января 2021 года за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взимается.

Граждане, которые не пользуются земельными участками, предоставленными им в 90-х годах, могут обратиться в администрацию района с заявлением об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования на указанные участки. С перечнем таких участков можно ознакомиться на официальном сайте администрации района перейдя по ссылке: https://mo-be.orb.ru/documents/active/69740/

С вопросами обращаться по телефону: 2-14-83.