



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2019

№ 400-п

Об утверждении документации по проведению аукциона

В соответствии со ст.ст. 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

1. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению 1.
2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2.
3. Утвердить проект договора аренды согласно приложению 3.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Бакирову И.Э.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.А.Динер

Разослано: Бакировой И.Э., отделу по муниципальной собственности и земельным вопросам, членам комиссии по проведению торгов, прокурору, в дело.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования Беляевский район извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Беляевский район.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведение торгов, реквизиты указанного решения:

Администрация муниципального образования Беляевский район.

Постановление администрации Беляевского района Оренбургской области от 27.06.2019 № 399-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал, аукцион состоится 01 августа 2019 года в 10.30 часов местного времени.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы подтверждающие внесение задатка;

5) Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Не предоставление вышеназванных документов является основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 30.07.2019 г. в 10.00 ч. местного времени по адресу: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы за земельный участок.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок площадью 820000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0211001:23, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальный размер арендной платы- 6592-00 (шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек в год, срок аренды 15 (пятнадцать) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Лот № 2. Земельный участок площадью 1665000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0306001:7, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Бурлыкский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:06:0306001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, (Группа № 1), начальный размер арендной платы- 7968-00 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в год, срок аренды 15 (пятнадцать) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Лот № 3. Земельный участок площадью 3609000 кв.м., кадастровый номер 56:06:1021005:10, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:1021005, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, (начальный размер арендной платы- 27719 (двадцать семь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек в год, срок аренды 15 (пятнадцать) лет, имеются ограничения, информация о которых указана в кадастровом выписке от 07.06.2019 г. № 56/ИСХ/19-246397.

Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Порядок приема, срок приема заявок на участие в торгах осуществляется с **01.07.2019 г. по 29.07.2019 г.** по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», каб. № 37 (тел. 2-14-83) с 9-00 до 17-00 местного времени – в рабочие дни.

Задаток составляет 20% от начальной арендной платы за земельный участок.

Реквизиты для перечисления задатка:

Оренбургский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г.Оренбург, БИК 045354816, счет 30101810000000000816, р/с 40302810205230000007, ИНН 5623001548, КПП 562301001, Финансовый отдел администрации Беляевского района Оренбургской области (Администрация Беляевского района)

Участникам, не выигравшим аукцион возврат задатка производится в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Претендент

Физическое лицо / Юридическое лицо / Индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____

(кем и когда выдан)

Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/
Индивидуального предпринимателя: _____

серия _____ № _____, дата регистрации _____

Орган осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Почтовый адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действующий на основании _____ от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя
претендента _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковский реквизиты претендента для возврата денежных средств,
внесенных в качестве задатка: расчетный(лицевой) счет № _____
в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

проект Договора аренды
земельного участка № _____

с.Беляевка « ____ » _____ 2019 г.

На основании Протокола № _____ от « ____ » « _____ » 20 ____ г.
о результатах открытого по составу участников и по форме подачи
предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка Администрация
муниципального образования **Беляевский район Оренбургской
области** в лице главы района **Динер Александра Андреевича**,
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор
(далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду
земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью
_____ кв.м. с кадастровым номером _____,
местоположение: _____,
разрешенное использование: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет. Срок
действия договора с _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за _____ участок
составляет _____ . Что
установлено на основании протокола от _____.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с момента
подписания настоящего договора. Арендная плата за первый год аренды
вносится единым платежом в течение 5 дней с момента заключения
настоящего договора. Арендная плата за последующие годы вносится
равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года
путем перечисления по следующим реквизитам:

ИНН 5623004845 КПП 562301001
УФК по Оренбургской области (Администрация Беляевского района)
БИК 045354001 ГРКЦ ГУ Банк России
по Оренбургской области г.Оренбург
р/сч. 40101810200000010010 ОКТМО _____
код 426 1 11 05010 10 0000 120

3.3.Задаток перечисленный для участия в торгах засчитывается в счет уплаты арендной платы за первый год аренды.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще 1 раза в год. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом в котором заключен указанный договор аренды, без подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. Обязательства по перечислению арендной платы исполняются Арендатором только в твердой сумме платежей, определенной пунктом 3.1. Договора. Арендная плата в виде предоставления определенных услуг или передачи вещи не допускается.

3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.7. Арендатор предоставляет Арендодателю платежные документы, заверенные учреждением банка или надлежащие заверенные копии о перечислении арендной платы, не позднее трех дней со дня совершения платежа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке арендной платы более чем на 60 календарных дней, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

4.1.2. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления контроля за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. Вносить в органы, осуществляющие государственные контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.2.3. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора. Кроме случаев, предусмотренных законодательством, оговоренных в Договоре.

4.2.4. В случае изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающий при этом ущерб.

4.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.3.3. Обратиться не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней к Арендодателю с заявлением о досрочном расторжении договора ввиду исчезновения необходимости аренды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления «Разрешенным использованием».

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не проводить на участке каких-либо строительных работ, раскопок и поиска археологических ценностей. Обнаруженные на участке ценности являются собственностью государства.

4.4.8. Нести в полном объеме ответственность за все убытки, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям в связи с ухудшением качества земли, вследствие использования земли не по прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий.

4.4.9. Иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение опасных факторов пожаров, в том числе и вторичных

проявлений, на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Пройти обучение по пожарно-техническому минимуму.

4.4.11. По окончании срока договора передать земельный участок Арендодателю в течение 10 дней.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,003% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляется в порядке, установленном п.3.2 Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1, 8.4.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. В случае гибели урожая на арендованном участке по независящим от воли Арендатора обстоятельствам (экстремальные погодные условия, пожары и другие стихийные бедствия) Арендатор не освобождается от уплаты арендной платы на год гибели урожая.

8.2. Настоящий договор является одновременно и актом приема-передачи участка.

8.3. Использование земельного участка без заключения Договора согласно действующему законодательству считается самовольным захватом. Арендатор привлекается к административной ответственности.

8.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Оренбургской области. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в трёх экземплярах: один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по одному экземпляру выдается сторонам.

9. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального
образования Беляевский район
Адрес: 461330, Оренбургская
область, Беляевский район,
с.Беляевка,
Ул.Советская, 46 «б»
ИНН 5623004845 КПП 562301001

Глава района

_____ А.А.Динер

АРЕНДАТОР
