|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****КРЮЧКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |  |  |
|  17.02.2021 № 11-пс.Крючковка |  |  |

⎡Об утверждении Порядка установления⎤

причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района,

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района согласно приложению.
2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации сельсовета Л.В.Гриценко

Приложение

к постановлению

администрации сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса РФ и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

д) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

4. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, образуемой распоряжением администрации муниципального образования Крючковский сельсовет.

5. Поводом для рассмотрения администрацией муниципального образования Крючковский сельсовет вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

6. Администрации муниципального образования Крючковский сельсовет проводит проверку информации, полученной в соответствии с [пунктом](#P42) 5 настоящего Порядка, и не позднее 10 рабочих дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

7. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

8. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 рабочих дней направляется (вручается) лицу (органу), указанному в [подпунктах "а"](#P43) - ["в" пункта](#P45) 5 настоящего Порядка.

9. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом РФ определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, либо осуществляющее подготовку проектной документации, либо осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Для решения задач, указанных в [пункте 10](#P56) настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в [пункте 10](#P56) настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

12. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в [подпунктах "а"](#P57) и ["в" пункта](#P59) 10 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

13. Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии.

14. Администрация муниципального образования Крючковский сельсовет публикует утвержденное заключение технической комиссии на своем официальном сайте в сети Интернет в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения.

15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в [пункте 8](#P52) настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

16. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать 2-х месяцев с даты образования технической комиссии.