

Об утверждении порядка изъятия 

земельных участков,

находящихся в частной собственности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства

Российской Федерации

На основании статей 284 - 286 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Крючковский сельсовет:

1. Утвердить [Порядок](#P41) изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в муниципальной газете "Крючковские вести" и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Крючковский сельсовет.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления на специалиста 1 категории Машкову О.Г..

Глава муниципального образования

Крючковский сельсовет А.В. Ровко



Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПОРЯДОК

ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЮЧКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,

В СВЯЗИ С НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ С НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет требования к осуществлению Администрацией муниципального образования Крючковский сельсовет (далее – Администрация) полномочий по изъятию земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - изъятие земельного участка).

1.2. К процедурам изъятия земельных участков, указанных в пункте 1.1 Порядка, относятся принятие решения об изъятии земельного участка и реализация решения об изъятии земельного участка.

2. Принятие решения об изъятии земельного участка

2.1. Решение об изъятии земельного участка оформляется постановлением Администрации.

2.2. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка является поступление в Администрацию из органа государственного земельного надзора информации с приложением соответствующих документов о неисполнении правообладателем земельного участка предписания органа государственного земельного надзора об устранении выявленных нарушений земельного законодательства.

2.3. Поступившие в Администрацию информация и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления.

2.4. Администрация в течение 20 дней со дня регистрации информации органа государственного земельного надзора, указанной в [пункте 2.2](#P60) настоящего Порядка, по результатам рассмотрения поступивших документов производит следующие действия:

2.4.1. При наличии оснований для изъятия земельного участка подготавливает постановление Администрации.

2.4.2. При отсутствии оснований для изъятия земельного участка уведомляет орган государственного земельного надзора, направивший соответствующую информацию в Администрацию.

2.5. Постановление Администрации об изъятии земельного участка размещается на официальном сайте Администрации в сети Интернет и публикуется в официальном печатном средстве массовой информации Администрации.

2.6. В течение 10 дней с даты издания постановления Администрации об изъятии земельного участка его копия направляется заказным почтовым отправлением собственнику земельного участка с сопроводительным письмом, в котором содержится просьба к собственнику земельного участка в течение 30 дней после получения копии постановления Администрации письменно уведомить Администрацию о своем согласии или несогласии с продажей земельного участка с публичных торгов.

2.7. Если собственник земельного участка письменно уведомит Администрацию в срок, указанный в [пункте 2.6](#P66) настоящего Порядка, о своем согласии исполнить это решение, участок подлежит продаже с публичных торгов.

2.8. В случае, если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения решения о его изъятии не представил письменного согласия на добровольное исполнение такого решения или заявил о своем несогласии, Администрация обращается с соответствующим требованием в суд в течение 15 дней после истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего порядка.

2.9. После вступления в законную силу решения суда Администрация осуществляет исполнение решения суда об изъятии земельного участка путем продажи его с публичных торгов.

3. Реализация решения об изъятии земельного участка

3.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в частной собственности, наряду с самовольной постройкой, в отношении которой не были выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, лицом, на которое были возложены такие обязанности, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, Администрация обеспечивает раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, при условии, что такой раздел возможно осуществить без нарушения требований к образуемым и измененным земельным участкам. В случае, если такой раздел невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, отчуждение этого земельного участка путем его продажи с публичных торгов не допускается.

3.2. Администрация в течение 6 месяцев после получения согласия собственника земельного участка на добровольное исполнение решения либо после вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и продаже его с публичных торгов проводит аукцион по продаже с публичных торгов земельного участка.

3.3. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

3.4. В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.5. Если земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения, в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность.

3.6. При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, приобретает такой земельный участок в государственную собственность Оренбургской области.

3.7. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов либо от приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ и работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка.

3.8. Земельный участок, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, подлежит передаче в муниципальную собственность в следующих случаях:

- публичные торги по продаже указанного земельного участка признаны несостоявшимися;

- публичные торги по продаже указанного земельного участка неоднократно признаны несостоявшимися, и сумма затрат на подготовку и проведение публичных торгов превысила начальную цену земельного участка.

3.9. При наличии оснований для приобретения в муниципальную собственность изъятого земельного участка, после признания торгов, проводимых посредством публичного предложения, несостоявшимися, Администрация организует работу по приобретению такого земельного участка.