

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Беляевка

23.12.2021 № 755-п

О внесении изменений в постановление администрации района

от 12.11.2020 № 1024-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области»

 В соответствии с постановлением администрации района от 26.08.2021 № 516-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Беляевского района Оренбургской области»:

1.Внести в постановление администрации района от 12.11.2020 № 1024-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области» следующие изменения и дополнения:

а) Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Куджанова Г.К.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в фойе здания администрации Беляевского района, в местах обнародования, определенных муниципальными правовыми актами поселений, входящих в состав Беляевского района.

Глава района А.А. Федотов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разослано: | Куджанову Г.К., финансовому отделу, отделу экономического развития, отделу образования, опеки и попечительства, прокурору, в дело. |  |

 Приложение

 к постановлению

 администрации района

 от 23.12.2021 № 755-п

 «Приложение

 к постановлению

 администрации района

 от 12.11.2020 № 1024-п

 **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области»**

**Паспорт**

**муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области » (далее Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | - Администрация муниципального образования Беляевский район, Оренбургской области (далее – Администрация) |
| Соисполнители Программы | - Отсутствуют |
| Участники Программы | - Отсутствуют |
| Подпрограммы Программы | «Обеспечение жильем молодых семей» «Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области» |
| Приоритетные проекты (Программы), реализуемые в рамках Программы | - Отсутствуют |
| Цель Программы | - Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения  |
| Задачи Программы  | -Предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям-Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке территории.  |
| Показатели (индикаторы) Программы | - годовой объем ввода жилья;- годовой объем ввода жилья экономического класса;-обеспеченность населения жильем;-общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя;-ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим господдержку;-протяженность автомобильных дорог общего пользования;-количество километров покрытия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов; |
| Срок и этапы реализации Программы | -2021-2024 годы в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Общий объем финансирования программы на весь срок реализации – 41 999 тыс.руб., в том числе объемы финансирования программы по годам:2021 год – 16 884,8 тыс.руб.2022 год – 7 133,1 тыс.руб.2023 год – 8 815,8 тыс.руб.2024 год – 9 165,3 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы  | реализация программы должна обеспечить достижение к 2024 году следующих результатов:- годовой объем ввода жилья –4208. кв. метров;- годовой объем ввода жилья экономического класса 4208 кв. метров;-обеспеченность населения жильем-28,4 кв.метров на человека;-общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя-0,27 кв.метров;-ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим гос.поддержку-19,737 км;-протяженность автомобильных дорог общего пользования-190,9 км;-количество километров покрытия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов-1,1 км;-количество молодых семей, улучшивших жилищные условия-13 ед. - актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования-1 ед- внесение сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости-11 ед. |

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Объем жилищного фонда в Беляевском районе Оренбургской области по состоянию на 1 января 2020 года составил 408 106 кв. метров, количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) – 6456 (далее – единицы).

Прогнозный показатель годового объема ввода жилья до 2024 года сформирован с учетом поставленной задачи по достижению к 2024 году ввода 1 кв. метра жилья на 1 человека в год, сложившихся тенденций на областном рынке жилья, потенциала строительного комплекса и прогноза социально-экономического и демографического развития района.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров, хотя они все еще остаются очень высокими. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Составной частью системы градорегулирования муниципального образования Беляевский район является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

 подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

 подготовка и утверждение документов территориального планирования;

 планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

 мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в правовые акты, и другие документы градостроительного проектирования;

 обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

ведение ГИСОГД.

 Эффективное функционирование системы градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

 С момента введения в действие нового Градостроительного кодекса Российской Федерации главным архитектором муниципального образования ведется работа по созданию системы градорегулирования, которая продолжается и в настоящее время.

 Разработаны и утверждены в установленном порядке нормативные правовые акты муниципального района и сельских поселений.

В настоящее время ведется работа по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образования Беляевского района.

Мероприятия программы направлены на решение существующих проблем, в том числе на обеспечение безопасности движения автотранспортных средств, качественного улучшения состояния автомобильных дорог местного значения общего пользования и обеспечения защиты жизни и здоровья граждан.

Отсутствие жилья у молодых семьей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации в Беляевском районе.

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» В 2020 году в рамках муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области» оказана государственная поддержка 12 молодым семьям за счет средств федерального, областного, местного бюджета.

 Значительные объемы средств областного бюджета направляются на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе на софинансирование расходов муниципальных образований, направленных на указанные цели. Интерес к программе с каждым годом растет, и реализация мер по оказанию государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках основного мероприятия.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

 Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации основного мероприятия программы средства федерального и местных бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. Применение программно-целевого метода в решении поставленных задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации мероприятия возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

Особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципальных образованиях, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

1. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной Программы.

- годовой объем ввода жилья;

- годовой объем ввода жилья экономического класса;

-обеспеченность населения жильем;

-общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя;

-ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим гос.поддержку;

-протяженность автомобильных дорог общего пользования;

-количество километров покрытия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия

-актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования

- внесение сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

1. Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной Программы

Перечень основных мероприятий программы и подпрограммы, сроки их реализации и ожидаемые результаты представлены в таблице № 2 к настоящей программе.

4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

Объемы финансирования программы по годам с расшифровкой по главным распорядителям средств и основным мероприятиям программы приведены в приложении № 3 к настоящей программе.

5. План реализации муниципальной Программы.

План реализации муниципальной программы, сроки его реализации представлены в приложении 4 к настоящей программе.

6.Обоснование необходимости применения и описание
применяемых налоговых, таможенных, тарифных, кредитных
и иных инструментов (налоговых и неналоговых расходов)
для достижения цели и (или) ожидаемых результатов
муниципальной программы, а также ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет
налоговых и неналоговых расходов

В рамках реализации Программы налоговые, таможенные, тарифные, кредитные и иные инструменты (налоговых и неналоговых расходов) не предусмотрены.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области»

# Сведенияо показателях (индикаторах) муниципальной программы,

# подпрограммам муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Характеристика показателя (индикатора) \*) | Единица измерения | Значения показателей (индикаторов) |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области» |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | Основное мероприятие |  кв. метров | 2850 | 3004 | 3305 | 3635 | 3999 | 4208 |
| 2. | Годовой объем ввода жилья экономического класса | Основное мероприятие |  кв. метров | 2850 | 3004 | 3305 | 3635 | 3999 | 4208 |
| 3. | Обеспеченность населения жильем | Основное мероприятие | кв. метров на человека | 25,9 | 25,9 | 27,5 | 27,8 | 28,1 | 28,4 |
| 4. | Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя | Основное мероприятие | кв. метров | 26,9 | 27,4 | 0,22 | 0,242 | 0,26 | 0,27 |
| 5. | Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку | Основное мероприятие | км | 2,0 | 0,0 | 10,8 | 8,937 | - | - |
| 6. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | Основное мероприятие | км | 189,5 | 189,5 | 190,9 | 190,9 | 190,9 | 190,9 |
| 7. | Количество километров покрытия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов | Основное мероприятие | км |  1,6 | 1,65 | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 1,1 |
| Подпрограмма 1 « Обеспечение жильем молодых семей» |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | Основное мероприятие | единиц   | 7 | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 |
| Подпрограмма 2 « Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области» |
| 1 | Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования | Основное мероприятие | единиц | 0 | 0 | 1,0 | - | - | - |
|  2 | Внесение сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости. | Основное мероприятие | единиц | - | - | - | 11 | - | - |

Приложение 2

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области»

Перечень

ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия не реализации муниципальной программы, основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм) \* |
| начала реализации | Окончанияреализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма 1 « Обеспечение жильем молодых семей» |
| 3 | Основное мероприятие 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» | Администрация района | 2021 | 2024 | Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия 50 молодым семьям; будет способствовать укреплению института семьи | Недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями; социальная напряженность в обществе | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма 2 «Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области» |
| 4 | Основное мероприятие 2«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | Муниципальные образования сельских поселений Беляевского района(по согласованию) | 2021  | 2024 | Обеспечение муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования. | Невозможность обеспечения муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования. | Обеспечивает достижение ожидаемых результатов |

 Приложение 3

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области »

# Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

тыс. рублей

| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник) | Код бюджетной классификации | Объем бюджетных ассигнований |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Муниципальная программа | «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области» | всего, в том числе: | 426 | 10 04 | 23 0 00 00000 | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 9 165,3 |
| Администрация района | 426 | 10 04 | 23 0 00 00000 | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 9 165,3 |
| 2 | Подпрограмма 1 | «Обеспечение жильем молодых семей» | всего, в том числе: | 426 | 10 04 | 23 1 00 00000 | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 8 815,8 |
| Администрация района | 426 | 10 04 | 23 1 00 00000 | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 8 815,8 |
|  | Основное мероприятие 1 | Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» | Администрация района | 426 | 10 04 | 23 1 01 00000 | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 8 815,8 |
| 3 | Подпрограмма 2 | «Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области" | всего, в том числе: | 426 | 04 12 | 23 2 00 00000 | 0,00, | 0,00 | 0,00 | 349,5 |
| Администрация района | 426 | 04 12 | 23 2 00 00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 349,5 |
|  | Основное мероприятие 1 | «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | всего, в том числе: | 426 | 04 12 | 23 2 01 00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 349,5 |
| Администрация района | 426 | 04 12 | 23 2 01 00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 349,5 |

 Приложение 4

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области »

# Ресурсное обеспечениереализации муниципальной программы за счет средств областного бюджета, средств муниципальных внебюджетных фондов и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств федерального бюджета

(тыс. рублей)

| №п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, приоритетного проекта | Источник финансирования | Оценка расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Муниципальная программа | «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области» | всего, в том числе: | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 9165,3 |
| федеральный бюджет | 8242,02 | 1273,1 | - | - |
| областной бюджет | 3413,78 | 3628,5 | 6022,2 | 6334,1 |
| местный бюджет | 5229,0 | 2231,5 | 2793,6 | 2831,2 |
| иные источники финансирования\*) | - | - | - | - |
| 2 | Подпрограмма 1 | «Обеспечение жильем молодых семей» | всего, в том числе: | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 8815,8 |
| федеральный бюджет | 8242,02 | 1273,1 | - | - |
| областной бюджет | 3413,78 | 3628,5 | 6022,2 | 6 002,1 |
| местный бюджет | 5229,0 | 2231,5 | 2793,6 | 2 813,7 |
| иные источники финансирования\*) | - | - | - | - |
|  | Основное мероприятие 1 | Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» | всего, в том числе: | 16 884,8 | 7 133,1 | 8 815,8 | 8815,8 |
| федеральный бюджет | 8242,02 | 1273,1 | - | - |
| областной бюджет | 3413,78 | 3628,5 | 6022,2 | 6 002,1 |
| местный бюджет | 5229,0 | 2231,5 | 2793,6 | 2 813,7 |
| иные источники финансирования\*) | - | - | - | - |
| 3 | Подпрограмма 2 | « Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области» | всего, в том числе: | - | - | - | 349,5 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | 332,0 |
| местный бюджет | - | - | - | 17,5 |
| иные источники финансирования\*) | - | - | - | - |
|  | Основное мероприятие 1 | «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | всего, в том числе: | - | - | - | 349,5 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | 332,0 |
| местный бюджет | - | - | - | 17,5 |
| иные источники финансирования\*) | - | - | - | - |

Приложение 5

к муниципальной программе

«Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области»

# Планреализации муниципальной программы на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование элемента  | Фамилия имя отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение значения показателя (индикатора), наступление контрольного события) муниципальной программы | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события | Связь со значением оценки рисков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Муниципальнаяпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2 | **Показатель (индикатор) 1**Годовой объем ввода жилья | Главный архитектор районаЛипский А.М. | кв.метров | 3305 | - | Сокращение объемов внебюджетных инвестиций, повышение уровня комфортности проживания |
| 3 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, статистический отчет | - | - | - | До 1 числа месяца, следующего за отчетным.Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 4 | **Показатель (индикатор) 2**Годовой объем ввода жилья экономического класса | Главный архитектор районаЛипский А.М. | кв.метров | 3305 | - | Сокращение объемов внебюджетных инвестиций, повышение уровня комфортности проживания |
| 5 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, статистический отчет | - | - | - | До 1 числа месяца, следующего за отчетным.Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 6 | **Показатель (индикатор) 3**Обеспеченность населения жильем |  | кв. метров на человека | 27,5 | - | Повышение уровня комфортности проживания |
| 7 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет | - | - | - | Не позднее 01 мая года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 8 | **Показатель (индикатор) 4**Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя |  | кв.метров | 0,22 | - | Повышение уровня комфортности проживания |
| 9 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет | - | - | - | Не позднее 01 мая года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 10 | **Показатель (индикатор) 5**Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку | Главный архитектор районаЛипский А.М. | км. | 10,8 | - | Сокращение объемов внебюджетных инвестиций |
| 11 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет, отчет в министерство | - | - | - | Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 12 | **Показатель (индикатор) 6**Протяженность автомобильных дорог общего пользования | Главный специалист инженер-строительОноприенко Д.И. | км | 190,9 | - | снижение темпов экономического роста; недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; |
| 13 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет  | - | - | - | не позднее 15 февраля следующего за отчетным годом | Непредставление отчета  |
| 14 | **Показатель (индикатор) 7**Количество километров покрытия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов  | Главный специалист инженер-строительОноприенко Д.И. | км | 1,0 | - | снижение темпов экономического роста; недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; |
| 15 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет, отчет в министерство | - | - | - | не позднее 15 числа месяца, следующего за годом, в котором была получена Субсидия | Непредставление отчета |
| 16 | **Подпрограмма 1** «Обеспечение жильем молодых семей» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 17 | **Основное мероприятие 1**Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 18 | **Показатель (индикатор) 1**Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | Ведущий специалист по жилищным вопросам Пархоменко Т.А | шт. | 12 | - | Недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями; социальная напряженность в обществе |
| 19 | **Контрольное событие 1**Отчет в департамент молодежной политики | - | - | - | Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетнымНе позднее 5 числа месяца следующего за отчетным кварталом  | Непредставление отчета |
| 20 | **Подпрограмма 2** Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области | Х | Х | Х | Х | Х |
| 21 | **Основное мероприятие 2** Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности | Х | Х | Х | Х | Х |
| 22 | **Показатель (индикатор) 1**Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования | Главный архитектор районаЛипский А.М. | единиц | 1 | - | Не актуализированные генеральные планы и правила землепользования |
| 23 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство | - | - | - | Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 24 | **Показатель (индикатор) 2**Внесение сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости. | Главный архитектор районаЛипский А.М. | единиц | - | - | Невозможность внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости |
| 25 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство | - | - | - | Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |

Приложение 6

к муниципальной программе

«Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области»

# Планреализации муниципальной программы на 2022 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование элемента  | Фамилия имя отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение значения показателя (индикатора), наступление контрольного события) муниципальной программы | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события | Связь со значением оценки рисков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Муниципальнаяпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2 | **Показатель (индикатор) 1**Годовой объем ввода жилья | Главный архитектор районаЛипский А.М. | кв.метров | 3635 | - | Сокращение объемов внебюджетных инвестиций, повышение уровня комфортности проживания |
| 3 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, статистический отчет | - | - | - | До 1 числа месяца, следующего за отчетным.Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 4 | **Показатель (индикатор) 2**Годовой объем ввода жилья экономического класса | Главный архитектор районаЛипский А.М. | кв.метров | 3635 | - | Сокращение объемов внебюджетных инвестиций, повышение уровня комфортности проживания |
| 5 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, статистический отчет | - | - | - | До 1 числа месяца, следующего за отчетным.Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 6 | **Показатель (индикатор) 3**Обеспеченность населения жильем |  | кв. метров на человека | 27,8 | - | Повышение уровня комфортности проживания |
| 7 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет | - | - | - | Не позднее 01 мая года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 8 | **Показатель (индикатор) 4**Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя |  | кв.метров | 0,242 | - | Повышение уровня комфортности проживания |
| 9 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет | - | - | - | Не позднее 01 мая года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 10 | **Показатель (индикатор) 5**Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку | Главный архитектор районаЛипский А.М. | км. | 8,937 | - | Сокращение объемов внебюджетных инвестиций |
| 11 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет, отчет в министерство | - | - | - | Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 12 | **Показатель (индикатор) 6**Протяженность автомобильных дорог общего пользования | Главный специалист инженер-строительОноприенко Д.И. | км | 190,9 | - | снижение темпов экономического роста; недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; |
| 13 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет  | - | - | - | не позднее 15 февраля следующего за отчетным годом | Непредставление отчета  |
| 14 | **Показатель (индикатор) 7**Количество километров покрытия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов  | Главный специалист инженер-строительОноприенко Д.И. | км | 1,0 | - | снижение темпов экономического роста; недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; |
| 15 | **Контрольное событие 1** Статистический отчет, отчет в министерство | - | - | - | не позднее 15 числа месяца, следующего за годом, в котором была получена Субсидия | Непредставление отчета |
| 16 | **Подпрограмма 1** «Обеспечение жильем молодых семей» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 17 | **Основное мероприятие 1**Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 18 | **Показатель (индикатор) 1**Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | Ведущий специалист по жилищным вопросам Пархоменко Т.А | шт. | 12 | - | Недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями; социальная напряженность в обществе |
| 19 | **Контрольное событие 1**Отчет в департамент молодежной политики | - | - | - | Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетнымНе позднее 5 числа месяца следующего за отчетным кварталом  | Непредставление отчета |
| 20 | **Подпрограмма 2** Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области | Х | Х | Х | Х | Х |
| 21 | **Основное мероприятие 2** Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности | Х | Х | Х | Х | Х |
| 22 | **Показатель (индикатор) 1**Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования | Главный архитектор районаЛипский А.М. | единиц | - | - | Не актуализированные генеральные планы и правила землепользования |
| 23 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство | - | - | - | Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |
| 24 | **Показатель (индикатор) 2**Внесение сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости. | Главный архитектор районаЛипский А.М. | единиц | 11 | - | Невозможность внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости |
| 25 | **Контрольное событие 1**Отчет в министерство | - | - | - | Не позднее 25 января года, следующего за отчетным | Непредставление отчета |

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области »

Паспорт подпрограммы

«Обеспечение жильем молодых семей» (далее подпрограмма)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – | Администрация муниципального образования Беляевский район |
| Участники подпрограммы | - | отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | – | предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям; |
| Задачи подпрограммы | – | создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям; |
| Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках Подпрограммы | - | отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | – | 2021-2024 годы в один этап  |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | – | Общий объем финансирования подпрограммы составляет рублей, в том числе по годам:2021 год – 16 884,8 тыс.руб.2022 год – 7 133,1 тыс.руб.2023 год – 8 815,8 тыс.руб.2024 год – 8 815,8 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы  | – | повышение уровня обеспеченности жилищных условий молодых семей; увеличение доли оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям. |

#### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Отсутствие жилья у молодых семей приводит к нестабильности в семейных отношениях и ухудшению демографической ситуации в Беляевском районе.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий подпрограммы средства федерального и местных бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в Беляевском районе за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:
создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей к рождению детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение жилья многодетным молодым семьям.
 Реализация подпрограммы в 2021 - 2024 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Беляевском районе и будет способствовать укреплению семейных отношений.

1. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Для оценки достижения поставленных целей предусмотрена система индикаторов и показателей:

- Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в таблице 1 к муниципальной программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлены в таблице 2.

 Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница подпрограммы). Непревышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья или на получение социальной выплаты, на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, или на получении социальной выплаты при получении кредита для приобретения жилья.

К отдельным категориям молодых семей – участниц подпрограммы относятся:

молодая семья – участница подпрограммы, имеющая одного и более детей, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году и находящаяся в сложной жизненной ситуации, в связи, с чем является остронуждающейся в улучшении жилищных условий (далее – остронуждающаяся молодая семья);

 молодая семья – участница подпрограммы, имеющая одного и более детей, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, в которой один из супругов (родитель в неполной семье) является молодым специалистом (далее – семья молодого специалиста).

 К остронуждающимся молодым семьям могут быть отнесены молодые семьи – участницы подпрограммы, имеющие одного и более детей, изъявившие желание получить социальную выплату в планируемом году и написавшие заявление о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список остронуждающихся молодых семей, в которых:

один из детей является инвалидом;

хотя бы один из супругов является инвалидом I или II группы;

утрачено жилье, находившееся в собственности только членов молодой семьи – участницы подпрограммы, в результате стихийного бедствия;

умер один из супругов (неполная семья);

имеется один или более опекаемых детей.

 К семьям молодых специалистов могут быть отнесены молодые семьи – участницы подпрограммы, имеющие одного и более детей, изъявившие желание получить социальную выплату в планируемом году и написавшие заявление о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список семей молодых специалистов, в которых один из членов семьи (далее – молодой специалист):

окончил обучение в образовательной организации высшего образования или профессиональной образовательной организации;

имеет специальность, признанную соответствующим органом исполнительной власти Оренбургской области остродефицитной для городского округа (муниципального района) (далее – муниципальное образование области). Организационную работу по признанию такой специальности остродефицитной для муниципального образования области осуществляет орган местного самоуправления, в котором молодая семья – участница подпрограммы состоит на учете;

заключил контракт с органом местного самоуправления и организацией (работодателем) (далее – контракт молодого специалиста), согласно которому:

орган местного самоуправления обязуется включить молодую семью – участницу подпрограммы в список семей молодых специалистов;

 организация обязуется заключить на срок не менее пяти лет трудовой контракт с молодым специалистом по специальности, признанной остродефицитной для муниципального образования области;

 молодой специалист обязуется от имени семьи молодого специалиста приобрести жилое помещение на территории муниципального образования области с использованием средств социальной выплаты и отработать в организации не менее пяти лет.

В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты на приобретение жилья до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме в порядке, установленном Правительством Оренбургской области, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета и федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилья.

Молодые семьи могут направить социальную выплату на приобретение жилья, в том числе для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Порядок и условия отбора уполномоченных организаций утверждает ответственный исполнитель подпрограммы.

Право на получение социальной выплаты у молодой семьи – участницы подпрограммы возникает после ее включения ответственным исполнителем подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты и выдачи свидетельства, удостоверяющего право молодой семьи на получение социальной выплаты.

Молодая семья имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств местного бюджета с расшифровкой по ведомственным целевым программам и основным мероприятиям подпрограммы, годам ее реализации.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 41 649,5 тыс.рублей.

Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств местного бюджета с расшифровкой по ведомственным целевым программам и основным мероприятиям подпрограммы, годам ее реализации приведено в таблице 3 приложения к муниципальной программе.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы.

 Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной Программы равен 0,99.

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области »

Паспорт подпрограммы

«Развитие системы градорегулирования в Беляевском районе Оренбургской области»» (далее подпрограмма)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – | Администрация муниципального образования Беляевский район |
| Участники подпрограммы | - | отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | – | разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке территории; |
| Задачи подпрограммы | – | обеспечение муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости; |
| Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках Подпрограммы | - | отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – | актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования- внесение сведений о границах населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | – | 2021-2024 годы в один этап  |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | – | Общий объем финансирования подпрограммы составляет рублей, в том числе по годам:2021 год – 0,00 тыс.руб.2022 год –0,00 тыс.руб.2023 год – 0,00 тыс.руб.2024 год – 349,5 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы  | – | Обеспечение муниципальных образований документацией территориального планирования и градостроительного зонирования. |

#### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Разработка документов стратегического развития муниципальных образований (схемы территориального планирования, генеральные планы), согласованных с приоритетными направлениями стратегии развития, - задача, определенная стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

Подпрограмма направлена на обеспечение дальнейшего развития и эффективного функционирования региональной системы градорегулирования как инструмента, способствующего управлению градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Беляевского района.

Целью подпрограммы является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий. Это должно способствовать устойчивому развитию территорий муниципальных образований, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учету интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, а также обеспечить соответствие документов территориального планирования всех уровней требованиям статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

1. актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
2. внесение сведений о границах населенных пунктов, функциональных зон, территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы представлены в таблице 2.

Программа включает в себя одно мероприятие:

Основное мероприятие 2: Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств местного бюджета с расшифровкой по ведомственным целевым программам и основным мероприятиям подпрограммы, годам ее реализации

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 349,5 тыс.рублей.

Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств местного бюджета с расшифровкой по ведомственным целевым программам и основным мероприятиям подпрограммы, годам ее реализации приведено в таблице 3 приложения к муниципальной программе.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы.

 Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной Программы равен 0,01.»