|  |
| --- |
| ***Крючковские вести*** |

 ***4 июля 2023 года № 17 (199)***

***Газета муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области***

**ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**

**В результате вмешательства прокуратуры Беляевского района отремонтированы дороги**

Прокуратура Беляевского района Оренбургской области провела проверку исполнения законодательства о безопасности дорожного движения администрациями муниципальных образований района.

Установлено, что в нарушение вышеуказанного законодательства, в с. Днепровка Беляевского района Оренбургской области выявлены дефекты покрытия проезжей части, а также отсутствие дорожных знаков.

Указанное бездействие, выразившееся в непринятии мер к надлежащему содержанию дорожного покрытия, а также установке дорожных знаков, влечет нарушение прав граждан, проживающих на территории сельского поселения.

В целях защиты прав граждан прокурором внесено представление об устранении нарушений, которое рассмотрено и удовлетворено, проведен ямочный ремонт дорожного покрытия, однако дорожные знаки до настоящего времени не установлены, в связи с чем, в суд направлено исковое заявление об обязании администрации муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района установить дорожные знаки, предусмотренные проектом дорожной сети с. Днепровка.

В настоящее время исковое заявление находится на рассмотрении.

**Прокурор разъясняет об ужесточении ответственности за продажу табачной продукции**

Федеральным законом от 28.04.2023 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» внесены поправки в КоАП РФ, существенно увеличивающие штрафы за продажу несовершеннолетним табака, сигарет и трубок, кальянов, вейпов и жидкостей с никотином для них и т.д.

К примеру, штраф за реализацию несовершеннолетнему табачной продукции (ч. 3 ст. 14.53 КоАП РФ) составит на должностных лиц от 150 до 300 тыс. рублей (ранее – от 40 до 70 тыс рублей), на юридических лиц – от 400 до 600 тыс рублей (ранее – от 150 до 300 тыс рублей).

Также увеличен штраф за вовлечение несовершеннолетнего в процесс курения табака или потребления никотиносодержащей продукции (ст. 6.23 КоАП РФ).

Правонарушение повлечет наложение штрафа в размере от 2 до 5 тысяч рублей (ранее – от 1 до 2 тысяч рублей). Те же действия, совершенные родителями или иными законными представителями несовершеннолетнего, повлекут наложение штрафа на граждан в размере от 5 до 7 тысяч рублей (ранее – от 2 до 3 тысяч рублей).

Дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 14.53 КоАП РФ, возбуждаются Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей.

В случае выявления правонарушений, предусмотренных ст. 6.23 КоАП РФ, необходимо обращаться в территориальные органы полиции.

**Порядок трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет упрощен**

[Федеральным законом от 13 июня 2023 года № 259-ФЗ внесены изменения в статью 63 Трудового кодекса Российской Федерации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449481/)**.**

Законодателем исключено требование о необходимости получения согласия органа опеки и попечительства для заключения трудового договора с подростком, достигшим возраста 14 лет. В соответствии с внесенными изменениями достаточно письменного согласия одного из родителей (попечителя).

Кроме того, предусмотрено, что трудоустройство достигших 14 лет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется с письменного согласия органа опеки и попечительства или иного законного представителя.

Настоящие изменения вступают в силу со дня официального опубликования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Беляевка



Об утверждении перечня типовых муниципальных услуг,

предоставляемых органами местного самоуправления

муниципального образования Беляевский район

В целях повышения эффективности реализации Федерального закона от 27 июля 21010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Оренбургской области от 25 января 2016 года № 37-п «Об информационной системе оказания государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Оренбургской области от 15 июля 2016 г. № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области»:

1. Утвердить перечень типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Беляевском районе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по финансово-экономическому и территориальному развитию Бучневу Л.М.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в фойе здания администрации Беляевского района, в местах обнародования, определенными муниципальными правовыми актами поселений, входящих в состав Беляевского района.

Исполняющий обязанности

главы администрации Л.М. Бучнева



|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | Бучневой Л.М., Костенко Р.В., Парфенову А.С., Ермоленко А.В., отделу экономического развития, отделу по муниципальной собственности и земельным вопросам, отделу образования, опеки и попечительства, главному архитектору, главному специалисту по потребительскому рынку и муниципальным услугам, ведущему специалисту по жилищным вопросам, отделу по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике, прокурору, в дело.  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации район |

Перечень типовых муниципальных услуг,

предоставляемых органами местного самоуправления

муниципального образования Беляевский район

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги  | Наименование органа местного самоуправления, оказывающего услугу в рамках своих полномочий |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 2. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 3. | Выдача градостроительного плана земельного участка | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 4. | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 5. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | - администрации сельских поселений |
| 6. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 7. | Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 8. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - администрации сельских поселений |
| 9. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ;- администрации сельских поселений |
| 10. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | - администрации сельских поселений |
| 11. | Выдача разрешения на право организации розничного рынка | - администрации сельских поселений |
| 12. | Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 13. | Выдача выписки из похозяйственной книги | - администрации сельских поселений |
| 14. | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | - отдел по муниципальной собственности и земельным вопросам |
| 15. | Предоставление информации об объектах муниципального имущества | - отдел по муниципальной собственности и земельным вопросам |
| 16. | Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам | - отдел по муниципальной собственности и земельным вопросам |
| 17. | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) | - отдел по муниципальной собственности и земельным вопросам;- администрации сельских поселений |
| 18. | Постановка на учет молодых семей для участия в комплексе процессных мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области" [государственной программы](https://internet.garant.ru/document/redirect/45832934/6) Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области" | - специалист по жилищным вопросам администрации района |
| 19. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках комплекса процессных мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области" [государственной программы](https://internet.garant.ru/document/redirect/45832934/6) "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области" | - специалист по жилищным вопросам администрации района |
| 20. | Постановка на учет и направление детей в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования | - отдел образования, опеки и попечительства |
| 21. | Присвоение спортивных разрядов | - отдел по физической культуре, спорту, туризму, молодежной политике |
| 22. | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса | - отдел по физической культуре, спорту, туризму, молодежной политике |
| 23. | Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений | - администрации сельских поселений |
| 24. | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 25. | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 26. | Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Оренбургской области | - отдел образования, опеки и попечительства |
| 27. | Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески | - отдел архитектуры, строительства и ЖКХ |
| 28. | Предоставление лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, заключение договоров купли-продажи лесных насаждений | - администрации сельских поселений |
| 29. | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | - администрации сельских поселений |
| 30. | Предоставление жилого помещения по договору социального найма | - администрации сельских поселений |



* 1. **АДМИНИСТРАЦИЯ**
	2. **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
	3. **КРЮЧКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

* + - * 1. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.07.2023 № 56 – п

 с.Крючковка

Об утверждении порядка изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации

На основании статей 284 - 286 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Крючковский сельсовет:

1. Утвердить [Порядок](#P41) изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в муниципальной газете "Крючковские вести" и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Крючковский сельсовет.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления на специалиста 1 категории Машкову О.Г..

Глава муниципального образования

Крючковский сельсовет А.В. Ровко



Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПОРЯДОК

ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЮЧКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,

В СВЯЗИ С НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ С НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет требования к осуществлению Администрацией муниципального образования Крючковский сельсовет (далее – Администрация) полномочий по изъятию земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования Крючковский сельсовет, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - изъятие земельного участка).

1.2. К процедурам изъятия земельных участков, указанных в пункте 1.1 Порядка, относятся принятие решения об изъятии земельного участка и реализация решения об изъятии земельного участка.

2. Принятие решения об изъятии земельного участка

2.1. Решение об изъятии земельного участка оформляется постановлением Администрации.

2.2. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка является поступление в Администрацию из органа государственного земельного надзора информации с приложением соответствующих документов о неисполнении правообладателем земельного участка предписания органа государственного земельного надзора об устранении выявленных нарушений земельного законодательства.

2.3. Поступившие в Администрацию информация и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления.

2.4. Администрация в течение 20 дней со дня регистрации информации органа государственного земельного надзора, указанной в [пункте 2.2](#P60) настоящего Порядка, по результатам рассмотрения поступивших документов производит следующие действия:

2.4.1. При наличии оснований для изъятия земельного участка подготавливает постановление Администрации.

2.4.2. При отсутствии оснований для изъятия земельного участка уведомляет орган государственного земельного надзора, направивший соответствующую информацию в Администрацию.

2.5. Постановление Администрации об изъятии земельного участка размещается на официальном сайте Администрации в сети Интернет и публикуется в официальном печатном средстве массовой информации Администрации.

2.6. В течение 10 дней с даты издания постановления Администрации об изъятии земельного участка его копия направляется заказным почтовым отправлением собственнику земельного участка с сопроводительным письмом, в котором содержится просьба к собственнику земельного участка в течение 30 дней после получения копии постановления Администрации письменно уведомить Администрацию о своем согласии или несогласии с продажей земельного участка с публичных торгов.

2.7. Если собственник земельного участка письменно уведомит Администрацию в срок, указанный в [пункте 2.6](#P66) настоящего Порядка, о своем согласии исполнить это решение, участок подлежит продаже с публичных торгов.

2.8. В случае, если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения решения о его изъятии не представил письменного согласия на добровольное исполнение такого решения или заявил о своем несогласии, Администрация обращается с соответствующим требованием в суд в течение 15 дней после истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего порядка.

2.9. После вступления в законную силу решения суда Администрация осуществляет исполнение решения суда об изъятии земельного участка путем продажи его с публичных торгов.

3. Реализация решения об изъятии земельного участка

3.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в частной собственности, наряду с самовольной постройкой, в отношении которой не были выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, лицом, на которое были возложены такие обязанности, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, Администрация обеспечивает раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, при условии, что такой раздел возможно осуществить без нарушения требований к образуемым и измененным земельным участкам. В случае, если такой раздел невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, отчуждение этого земельного участка путем его продажи с публичных торгов не допускается.

3.2. Администрация в течение 6 месяцев после получения согласия собственника земельного участка на добровольное исполнение решения либо после вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и продаже его с публичных торгов проводит аукцион по продаже с публичных торгов земельного участка.

3.3. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

3.4. В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.5. Если земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения, в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность.

3.6. При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, приобретает такой земельный участок в государственную собственность Оренбургской области.

3.7. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов либо от приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ и работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка.

3.8. Земельный участок, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, подлежит передаче в муниципальную собственность в следующих случаях:

- публичные торги по продаже указанного земельного участка признаны несостоявшимися;

- публичные торги по продаже указанного земельного участка неоднократно признаны несостоявшимися, и сумма затрат на подготовку и проведение публичных торгов превысила начальную цену земельного участка.

3.9. При наличии оснований для приобретения в муниципальную собственность изъятого земельного участка, после признания торгов, проводимых посредством публичного предложения, несостоявшимися, Администрация организует работу по приобретению такого земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УЧРЕДИТЕЛЬ**: Совет депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет

**Адрес редакции/ издателя/ типографии:** 461332, Оренбургская область, Беляевский район, с.Крючковка, ул.Ленинская, д.20, администрация Крючковского сельсовета.

**Главный редактор** - А.В.РОВКО

Телефоны: 67-1- 30, 67- 1- 46

Официальный сайт: http://sovet56

Газета выходит по мере необходимости. Тираж 10. Бесплатно