*Ответственность за самовольное занятие земельного участка*

Согласно законодательству Российской Федерации земельный участок

предоставляется физическому или юридическому лицу в пользование в

следующих вариантах: получение в собственность, взятие в аренду, установление сервитута и других случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

Под самовольным занятием земельного участка следует понимать противоправное завладение территорией чужого надела или его части против

воли собственника или его использование в отсутствие предусмотренных законом прав. Завладение чужой землей без законных оснований влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статьей 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том

числе за использование земельного участка лицом, которое не имеет предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрен административный штраф.

В случае если кадастровая стоимость занимаемого земельного участка

определена, его размер составляет от 1 до 3 процентов кадастровой стоимости в зависимости от субъекта ответственности.

Если кадастровая стоимость земельного участка не определена, то административный штраф накладывается в размере от 5 ООО до 200 ООО рублей, также в зависимости от субъекта ответственности.

Полномочиями по составлению протокола и рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных названной нормой,

наделены должностные лица территориальных органов Росреестра, при нарушениях допущены на землях сельскохозяйственного назначения - должностные лица Управления Россельхознадзора по Оренбургской области

Кроме того, возбуждать административные дела в части занятия лесных участков уполномочены должностные лица Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, вне зависимости от категории земли органы внутренних дел (полиции) и прокурор.

При самовольном занятии части земельного участка штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой его части.

Помимо административного наказания к нарушителю может быть применена гражданско-правовая ответственность. В соответствии с требованиями ст. 301 ГК РФ собственник или лицо, право которого нарушено самовольным занятием земельного участка, вправе обратиться в суд с требованием о возврате земельного участка из чужого незаконного

владения.

Кроме того, юридические лица, граждане обязаны возместить в полном

объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельного правонарушения. Возмещение производится по правилам, установленным главой 59 ГК РФ.

При наличии сведений о самовольном занятии земли необходимо обращаться в органы полиции, прокуратуры, Россрестра, а также в Управление Россельхознадзора по Оренбургской области (при занятии земель сельскохозяйственного назначения), Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (при занятиилесных участков).\_\_