



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛЯЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

с. Беляевка

24.03.2022 № 98

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский район от 29.09.2021 № 64 «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Беляевский район»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 23,30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский район, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский район от 29 сентября 2021 года № 64 «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Беляевский район», следующие изменения:

а) в приложении 1:

Раздел 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

« 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

11. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Уполномоченным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть

отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 2 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 1 к настоящему Положению.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля. »

Дополнить приложением 1, согласно приложению 1 к настоящему решению.


Дополнить приложением 2, согласно приложению 2 к настоящему решению.

б) Приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансовой и экономической политики.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в фойе здания администрации Беляевского района, в местах обнародования, определенных муниципальными правовыми актами поселений, входящих в состав Беляевского района. Действие положений приложения 3 распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

Глава района

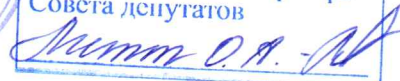
 А.А. Федотов

Председатель Совета депутатов

 О.А. Пустобаева



Верно
Исполнительный секретарь
Совета депутатов



Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Беляевский район
от 24.03.2022 № 98
«Приложение 1
к положению о
муниципальном
земельном контроле на
территории
муниципального образования
Беляевский район

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков. »

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Беляевский район
от 24.03.2022 № 98
«Приложение 2
к положению о
муниципальном
земельном контроле на
территории
муниципального образования
Беляевский район

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках
осуществления муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

- а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- в) рынки (код 4.3);
- г) магазины (код 4.4);
- д) общественное питание (код 4.6);
- е) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- з) тяжелая промышленность (код 6.2);
- и) легкая промышленность (код 6.3);
- к) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- л) пищевая промышленность (код 6.4);
- м) нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- н) строительная промышленность (код 6.6);
- о) энергетика (код 6.7);
- п) склады (код 6.9);
- р) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
- с) автомобильный транспорт (код 7.2);
- т) ведение садоводства (код 13.2);
- у) ведение огородничества (код 13.1);
- ф) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование (код 1.0);
 - питомники (код 1.17);
 - природно-познавательный туризм (код 5.2);

деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
охрана природных территорий (код 9.1);
курортная деятельность (код 9.2);
санаторная деятельность (код 9.2.1);
резервные леса (код 10.4);
общее пользование водными объектами (код 11.1);
гидротехнические сооружения (код 11.3);
ведение огородничества (код 13.1);
ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска. »

Приложение 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Беляевский район
от 24.03.2022 № 98
«Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Беляевский район
от 29.09.2021 № 64

Ключевые показатели в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Беляевский район и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Беляевский район

1. Ключевые показатели в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Беляевский район и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	70%-80%
Процент выполнения плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год	100%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	5%
Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля	10%
Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений	0%

Индикативные показатели

1.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий				
1.1	Выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров)	$Врз = \frac{РЗф}{РЗп} \times 100$	Врз - выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров) % РЗф-количество проведенных плановых (рейдовых) заданий (осмотров) (ед.) РЗп - количество утвержденных плановых (рейдовых) заданий (осмотров) (ед.)	100 %	Утвержденные плановые (рейдовые) задания (осмотры)
1.2	Выполняемость внеплановых проверок	$Ввн = \frac{Рф}{Рп} \times 100$	Ввн - выполняемость внеплановых проверок РФ - количество проведенных внеплановых проверок (ед.) Рп - количество распоряжений на проведение внеплановых проверок (ед.)	100 %	Письма и жалобы, поступившие в Уполномоченный орган
1.3	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$\frac{Ж}{Пф} \times 100$	Ж - количество жалоб (ед.) Пф - количество проведенных проверок	0%	
1.4	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительным и	$\frac{Пн}{Пф} \times 100$	Пн - количество проверок, признанных недействительными (ед.) Пф - количество	0%	

			проведенных проверок (ед.)		
1.5	Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	По х 100 / Пф	По - проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица (ед.) Пф - количество проведенных проверок (ед.)	30%	
1.6	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	Кзо х 100 / Кпз	Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз - количество поданных на согласование заявлений	10%	
1.7	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	Кнм х 100 / Квн	К нм - количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.) Квн - количество выявленных нарушений (ед.)	100 %	
1.8	Количество проведенных профилактических мероприятий			Шт.	
2.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов				
2.1	Количество штатных единиц			Чел.	
2.2	Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля	Км / Кр= Нк	Км - количество контрольных мероприятий (ед.) Кр - количество работников органа муниципального контроля (ед.) Нк - нагрузка на 1 работника (ед.)		