|  |
| --- |
| ***Крючковские вести*** |

***7 июля 2022 года № 16 (166)***

***Газета муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области***

**Государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году**

В 2023 году во всех субъектах Российской Федерации должна быть проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки (п. 6 ст. 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ, ст. 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

В связи с чем, Правительством Оренбургской области принято постановление от 15.06.2022 № 525-пп «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области».

Указанное постановление опубликовано 21.06.2022 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru.

Постановление вступило в силу после дня его официального опубликования.

Государственная кадастровая оценка будет проводиться государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее – бюджетное учреждение).

В соответствии со ст. 12 Закона о кадастровой оценке в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках недвижимого имущества (далее – Декларация).

Декларацию можно подать в бюджетное учреждение следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: orenkad56@mail.ru.

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.

3. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, д.11, а также в подразделениях по адресам:

г. Орск, 462403, Школьная ул., д.13а,

г. Бузулук, 461047, 1-й мкр., д. 30.

Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Форма Декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Декларация заполняется в отношении одного здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ

КРЮЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

На базе КЦСОН в Беляевском районе, по рекомендации Министерства социального развития Оренбургской области, **создан пункт сбора и проката на безвозмездной основе** предметов первой необходимости для ухода и воспитания детей первых трех лет жизни из малообеспеченных и нуждающихся семей.

В перечень предметов входят: коляски для детей, кроватки, пеленальные столики, стол для кормления, детские стулья, ванночки для купания, ходунки, манежи, предметы для игр и развития детей, спортинвентарь( стационарный и уличный), велосипеды, автокресла и т.п. Предметы могут быть новые и бывшие в употреблении.

Желающие оказать помощь могут обратиться в

**КЦСОН в Беляевском районе по адресу: с. Беляевка, Ленинская ул., д. 1 е или по тел: (835334) 2-24-24.**

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ**

**КРЮЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

В лесничествах Оренбургской области на землях лесного **фонда имеются участки сенокосных угодий**, которые традиционно использовались местным населением для собственных нужд.

Статьей 38 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) предусмотрено предоставление гражданам лесных участков в безвозмездное пользование[[1]](#endnote-1) в целях ведения сельского хозяйства[[2]](#endnote-2) (в том числе сенокошения) для собственных нужд.

До 2015 года оформление договора безвозмездного пользования лесным участком для сенокошения не требовало обязательной постановки участка на государственный кадастровый учет, поскольку применялся государственный учет в лесном реестре с присвоением участкам условных номеров. Данная процедура была абсолютно бесплатной, поэтому министерство массово заключало такие договоры с гражданами.

С 2015 года земельное и лесное законодательство изменилось, предоставление лесных участков стало возможным только после процедуры государственного кадастрового учета.

Поскольку подготовка межевого плана является платной процедурой, большинство местных жителей либо перестали заниматься сенокошением на лесных сенокосах, либо продолжили делать это без разрешительных документов, зачастую попадая под административное производство.

Напомним, что согласно статье 7.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие лесных участков или использование указанных участков для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и **других целей без специальных разрешений на использование указанных участков** влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от *двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей*; на должностных лиц - от *пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей*; на юридических лиц - от *двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей*.

Полномочия по составлению таких протоколов возложены на должностных лиц контрольно-надзорных органов, в том числе – государственных лесных инспекторов районных ГКУ «лесничеств».

Угроза административной ответственности вызывает огромный всплеск социальной напряженности на территориях области.

Кроме того, проблема отсутствия упорядоченного выкашивания местным населением травы в лесах имеет очень серьезные последствия в виде накопления горючих материалов в засушливый сезон и вызывает риск возникновения и стихийного распространения природных пожаров, которые зачастую случаются по вине незаконных сенокосчиков.

Заключение договора безвозмездного пользования лесным участком[[3]](#endnote-3) для сенокошения во многом предупреждает риск возникновения природных пожаров на сенокосах, поскольку на гражданина возлагаются обязанности по базовому противопожарному обустройству лесов, исполнение которых легко проконтролировать.

Основным плюсом такого договора для гражданина является **отсутствие избыточных обязанностей** по разработке проекта освоения лесов, арендной плате, подаче лесной декларации и многочисленных отчетов лесопользователей.

Договор безвозмездного пользования заключается максимально на 5 лет и требует проведения государственной регистрации в органах Росреестра, что для физических лиц облагается госпошлиной. Для **минимизации затрат местного населения** министерство готово самостоятельно направлять договоры в Росреестр **бесплатно**.

После окончания срока договора министерство готово рассмотреть вопрос о предоставлении лесного участка **тому же пользователю в приоритетном порядке** на новый срок на тех же условиях, если гражданин без нарушений исполнит условия предыдущего договора.

Также министерство готово заключать такие договоры с гражданами с применением механизма **предварительного согласования** предоставления участков в безвозмездное пользование, предусмотренного статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данный механизм предполагает, что расходы на обеспечение кадастрового учета лесного участка гражданин будет нести только в случае вынесения предварительного решения о предоставлении, которое действует два года. Таким образом гражданин получает **гарантию** того, что все понесенные затраты будут результативными.

Кроме того, несколько граждан могут коллективно нанимать одного кадастрового инженера (организацию) для сокращения затрат на межевание (например, экономия на транспортных расходах за один выезд на несколько участков).

К заявлению о предварительном согласовании необходимо прикладывать проектную документацию лесного участка, подготовка которой также возложена на заинтересованное лицо, то есть гражданина. С целью **минимизации количества отказов** по таким заявлениям министерством и районными ГКУ «лесничествами» организована работа по анализу лесных сенокосных угодий и подготовка перечня лесных участков, пригодных и разрешенных к использованию в указанных целях.

Министерство **готово оказать любую методическую и консультативную помощь** сотрудникам администраций МО и местным жителям в вопросах оформления участков по телефонам: **(3532) 78-63-86 (Гирин Николай Владимирович) и 78-67-24 (Исаев Александр Вячеславович).**

Учитывая актуальность и сезонный характер проблемы, о результатах рассмотрения настоящего письма прошу сообщить в адрес министерства в максимально сжатые сроки.

**Уважаемые жители Крючковского сельсовета!**

Выношу на ваше обсуждение проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 17.12.2013 №151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

Предложения и замечания по указанному вопросу принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в администрации Крючковского сельсовета по адресу: 461332, Оренбургская область, Беляевский район, с.Крючковка, ул.Ленинская, д.20 или на адрес электронной почты (e-mail- [krycssowet@mail.ru](mailto:krycssowet@mail.ru)) ежедневно с 9.00ч. до 17.00ч., кроме субботы и воскресенья.

Публичные слушания проекта решения Совета депутатов состоятся 12 сентября 2022 года в 17.00 ч. в кабинете главы администрации сельсовета.

**Совет депутатов проект**

**муниципального образования**

**Крючковский сельсовет**

**Беляевского района**

**Оренбургской области**

**четвертый созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с.Крючковка

⎡О внесении изменений в решение⎤

Совета депутатов от 17.12.2013 №151

«Об утверждении Правил землеполь-

зования и застройки муниципального

образования Крючковский сельсовет

Беляевского района Оренбургской

области

Рассмотрев протест и.о. прокурора Беляевского района от 09.06.2022 № 07-01-2022 на решение Совета депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет от 17.12.2013 №151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», на основании статей 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Крючковский сельсовет, Совет депутатов

р е ш и л:

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет от 17.12.2013 №151, дополнив статью 13 часть 5.1 следующего содержания:

«5.1. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.».

2. Поручить организацию исполнения настоящего решения главе муниципального образования Крючковский сельсовет Ровко А.В.

3. Решение вступает в силу после его обнародования.

Глава МО

Председатель Совета депутатов МО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УЧРЕДИТЕЛЬ**: Совет депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет

**Адрес редакции/ издателя/ типографии:** 461332, Оренбургская область, Беляевский район, с.Крючковка, ул.Ленинская, д.20, администрация Крючковского сельсовета.

**Главный редактор** - А.В.РОВКО

Телефоны: 67-1- 30, 67- 1- 46

Официальный сайт: http://sovet56

Газета выходит по мере необходимости. Тираж 10. Бесплатно

1. Административный регламент предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по предоставлению лесных участков в безвозмездное пользование утвержден приказом Минприроды России от 25.10.2016 № 559 [↑](#endnote-ref-1)
2. Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства утверждены приказом Минприроды России от 02.07.2020 № 408. [↑](#endnote-ref-2)
3. Форма типового договора безвозмездного пользования лесным участком для ведения сельского хозяйства утверждена приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 435. [↑](#endnote-ref-3)