**Налоговые льготы по уплате налога на землю**

Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 395 [Налогового Кодекса](https://www.garant.ru/doc/main/?yclid=17329291258094682111) Российской Федерации, а так же от уплаты земельного налога освобождаются:

автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, казенные учреждения, образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, социальной защиты, культуры и искусства, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет местных бюджетов, органы государственной власти Оренбургской области и органы местного самоуправления Беляевского района;

лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от [21.09.2022 № 647](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426999/) «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

лица, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицо, находящееся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от [31.05.1996 № 61-ФЗ](https://base.garant.ru/135907/) «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области;

лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации после 24.02.2022;

члены семьи лиц, указанных в абзацах 1 - 3 настоящего пункта, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от [27.05.1998 № 76-ФЗ](https://base.garant.ru/178792/) «О статусе военнослужащих».

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу. (в редакции решения Совета депутатов [от 19.10.2023 №131](https://sovet56.ru/npa/resheniya-soveta-deputatov/))

**Часть 1 статьи 395** [**Налогового Кодекса**](https://www.garant.ru/doc/main/?yclid=17329291258094682111) **Российской Федерации**

[1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283511/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100123). Освобождаются от налогообложения:

1) учреждения и органы [уголовно-исполнительной системы](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454016/fb69b47f22f3a2d706e55a291a0a9205f9a1c028/#dst100349) - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;

(пп. 1 в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325545/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100016) от 29.05.2019 N 108-ФЗ)

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440376/80895977dd531939f3c1d5b4e9f3abc41f78dd99/#dst100054);

3) утратил силу. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170633/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100158) от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

Пп. 4 п. 1 ст. 395 (в ред. ФЗ от 02.07.2021 N 305-ФЗ) [распространяется](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388995/b62da3aeb315547b6915beadea02920bd7dd4c41/#dst100673) на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога за налоговый период 2021 года.

4) [религиозные организации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461091/8cf90c5b538e92e7d3d11732fd7416f37767e4ba/#dst100066) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

(в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388995/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100575) от 02.07.2021 N 305-ФЗ)

Могут ли применять льготу организации инвалидов, не являющиеся общероссийскими

5) [общероссийские](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465812/e2d006afe2a64a23b225515027384fd4b28ed0bb/#dst100071) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52928/4ba5cc1b1caf911ed64b32676707b4bcb59270fc/#dst100008), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

6) [организации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221332/74655c677365cd2d1547bd55af3a91c765ee9d0d/#dst4) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221332/0585288d99643926589da9262dc48be9d9b81c46/#dst100043) народных художественных промыслов;

7) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e/) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, расположенных в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности в соответствии с перечнем таких мест, утвержденным Правительством Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e/) от 31.07.2023 N 389-ФЗ)

8) утратил силу. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170633/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100158) от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

9) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в [подпункте 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469773/000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e/#dst7110) настоящего пункта, - в отношении земельных участков, расположенных на территории [особой экономической зоны](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_98622/), сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

(в ред. Федеральных законов от 07.11.2011 [N 305-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454114/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100079), от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454113/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100326), от 28.12.2017 [N 436-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_435811/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100158), от 29.11.2021 [N 381-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_401496/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100014))